

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания (собрания уполномоченных) СНТ «Металлург-2»

04.03.2017г.

г.Магнитогорск

Место проведения : г.Магнитогорск, ул.Набережная , д.1 , частное учреждение
ОАО «ММК» Дворец культуры металлургов им. Серго Орджоникидзе.

Начало собрания : 10.00 часов

Окончание : 12.00 часов.

Открывает собрание председатель правления – Ренёв Ю.В. , который доводит до сведения собравшихся , что хозяйство Садоводческого некоммерческого товарищества «Металлург-2» имеет 411,5 га земли , распределённой на 5077 земельных участков , из которых - 4131 владельцев являются членами товарищества .

На 10.00 часов зарегистрировалось - ____ уполномоченных (1 от 30) и ____ члена товарищества , что составило более _____ % от общего количества членов товарищества , кворум соблюден , в связи с чем предложил начать собрание.

Голосование : « За » - _____ , « Против » _____ , « Воздержались » _____ .
Общее собрание (собрание уполномоченных) объявляется открытым .

Председатель правления доводит информацию о том , что на собрание приглашены : председатель городской Ассоциации «Союз садоводов» Головков А.С. , представитель городской Администрации Ленинского района г.Магнитогорска Пешкова Е.В. , инспектор ОНДиПР №2 УНД и ПР ГУ МЧС РФ по Челябинской области Русякова Н.Е., а так же председатели других садоводческих товариществ г. Магнитогорска .

Председатель правления предоставляет слово инспектору ОНДиПР №2 Русяковой Н.Е. , которая довела до сведения садоводов требования п1. ; Анализ пожаров, происшедших в г. Магнитогорска в 2016 г. по сравнению с аналогичным периодом 2015г.

2. Анализ пожаров, происшедших в СНТ г. Магнитогорска в 2016 г. по сравнению с аналогичным периодом 2015г.
3. Перечень СНТ в которых произошел рост пожаров
4. Основные причины пожаров и места их возникновения.
5. Характерные пожары
6. Характерные нарушения в СНТ.
7. Правила пожарной безопасности для садоводов. Соблюдение требований пожарной безопасности в жилье.
8. Предложения и рекомендации председателю СНТ.
9. Действия в случае возникновения пожара. Вызов пожарной охраны с мобильных телефонов (телефонные номера) .
10. Первая помощь при травмах, ожогах и отравлениях.

11. Ответы на вопросы о соблюдении мер противопожарной безопасности на садовых участках .

Председатель правления Ренёв Ю.В. предлагает избрать секретариат собрания , секретарём предлагается - Кузнецова С.В. уч-к № 4690 , других кандидатур не поступило . Избрание секретаря ставится на голосование.
Голосование «ЗА» - _____ ; «Против» _____ ; «Воздержались» _____ .

Секретарь приступает к работе .

Председатель правления предлагает избрать счётную комиссию в составе 2-х человек . Из зала поступило предложение выбрать _____ и _____ , других кандидатур не поступило .

Голосование «ЗА» - _____ ; «Против» _____ ; «Воздержался» _____ ;

Председатель правления информирует что для ведения собрания необходимо избрать председателя собрания . Из зала поступило предложение – _____ . Других кандидатур не поступило .
Избрание председателя собрания ставится на голосование.

Голосование «ЗА» - _____ ; «Против» _____ ; «Воздержались» _____ ;

Председатель правления предлагает занять свои места в президиуме :
председателю собрания _____ ,
секретарю _____ ,

председателю городской Ассоциации «Союз садоводов» Головкову А.С. ,
председателю правления Ренёву Ю.В.
главному бухгалтеру Лукиной О.М. и приступить к ведению собрания .
Председатель собрания оглашает **повестку дня** общего собрания (собрания уполномоченных) :

1. Отчёт председателя правления СНТ «Металлург-2» о хозяйственной деятельности за 2016г .
 2. Отчёт главного бухгалтера по фактическому использованию денежных средств за 2016г.
 3. Отчёт ревизионной комиссии .
 4. Утверждение приходно-расходной сметы по содержанию сада на 2017г.
 5. Утверждение штатного расписания на 2017г.
 6. Принятие в члены товарищества в соответствии с прилагаемым единым списком садоводов и распределить садовые участки между членами товарищества .
 7. Прочее.
 8. Утверждение протокола общего собрания (собрания уполномоченных).
- Председатель собрания предлагает утвердить предложенную повестку дня и ставит на голосование .

Голосование : «ЗА» - _____ ; «Против» _____ ; «Воздержались» _____
Предложенная повестка дня утверждена .

Председатель собрания предлагает провести собрание без перерыва за 2 часа и утвердить следующий регламент :

1. Отчёт председателя правления – до 20 мин.
 2. Отчёт главного бухгалтера – до 10 мин.
 3. Отчёт ревизионной комиссии - до 10 мин.
- Прения - до 20 мин. (не более 3 мин. на 1-го выступающего) .
4. Ответы председателя на заданные вопросы – до 20 мин.
 5. Утверждение приходно-расходной сметы на 2017 г. – до 10 мин.
 6. Утверждение штатного расписания на 2017 г. – до 10 мин.
 7. Принятие в члены товарищества – до 5 мин.
 8. Утверждение по прочим статьям – до 10 мин.
 9. Утверждение протокола общего собрания (собрания уполномоченных) - до 5 мин.

Председатель собрания предлагает присутствующим :

- Желаящим выступить в прениях по вопросам повестки дня подать заранее письменные заявки в секретариат или в президиум собрания с указанием Ф.И.О. , № участка и вопроса , по которому садовод хочет выступить ;
- Выступать только с трибуны ;
- Не допускать выступлений или выкриков с мест ;
- Выступать только по существу с соблюдением отведённого времени ;
- Анонимные записки с вопросами не рассматривать ;
- Личные вопросы и вопросы не относящиеся к повестке собрания не рассматривать.

Предложенный регламент ставится на голосование .

Голосование: «ЗА» _____ ; «Против» _____ ; «Воздержались» _____

Председатель собрания информирует о том , что все рабочие органы для проведения общего собрания (собрания уполномоченных) сформированы и собрание приступает к рассмотрению повестки дня .

По первому вопросу слушали председателя правления СНТ «Металлург-2» Ренёва Ю.В. , который отчитался перед садоводами о проделанной работе в отчётном периоде и проинформировал о перспективах и планах работы на очередной год . (Доклад прилагается).

Голосование: «ЗА» _____ ; «Против» _____ ; «Воздержались» _____

По второму вопросу слушали отчёт главного бухгалтера Лукиной О.М. , которая зачитала сметы по доходам и расходам рассчитанные по форме план – факт , объяснила причину расхождений статей по сумме , когда т аковые имелись в статьях расхода или поступления денежных средств . Отчиталась по начислению и выплате заработной платы , перерасхода нет . (Отчётные документы прилагаются).

Голосование: «ЗА» _____ ; «Против» _____ ; «Воздержались» _____

По третьему вопросу слушали отчёт члена ревизионной комиссии _____, которая ознакомила присутствующих с Протоколом от 16.02.2017г., актом сверки наличия денежных средств в кассе на 16.02.2017г. и с Актом проверки финансово -хозяйственной деятельности за 2016 г. Из вышеперечисленных документов ясно, что нарушений ведения кассовых операций не выявлено, нарушений по приёму и хранению денежных средств не выявлено, использование денежных средств ведётся согласно статьям сметы по доходам и расходам. Имеющиеся расхождения в статьях документально обоснованы.

(Протокол и Акты прилагаются)

Голосование: «ЗА» _____; «Против» _____; «Воздержались» _____

По четвёртому вопросу слушали председателя правления Ренёва Ю.В., который предложил увеличить членский взнос на 2017 год. Оплату за «охрану» и за отработку оставить без изменений. Т.е. оплата на 2017год составляет - сад 550руб/сотка; «охрана» 700руб. с участка, отработка 600 руб. с участка.

Установить сроки оплаты: пенсионерам – до 01 сентября, лицам не пенсионного возраста - до 01 июля текущего года. При оплате членских взносов после данных сроков взимать за каждый просроченный месяц, в каждом просроченном году по 100 рублей. В связи с учётом инфляции не уплатившим взносы за прошлые годы производить оплату соответствующую данному году.

Слово предоставили главному бухгалтеру Лукиной О.М., которая ознакомила присутствующих с плановой сметой по доходам и расходам на 2017 год и дала разъяснения по некоторым статьям сметы.

(Смета прилагается).

Голосование: «ЗА» _____; «Против» _____; «Воздержались» _____

По пятому вопросу слушали председателя правления Ренёва Ю.В., который зачитал штатные расписания на 2017 год. Т.к. оклады по штатным сотрудникам не менялись в течении 3-х лет сообщил, что произведено повышение окладов на 10%-11%.

(Штатные расписания прилагаются).

Голосование: «ЗА» _____; «Против» _____; «Воздержались» _____

По шестому вопросу слушали председателя собрания _____, который предложил принять в члены товарищества всех владельцев участков, которые приобрели, вступили в наследство, получили в дар садовые участки и подали заявления на вступление в члены товарищества. Поданные заявления зачитаны по фамилиям. (Заявления прилагаются).

Передать в собственность, согласно поданным заявлениям следующие земельные участки : 4024, 4871, 38Пч., 3030, 4265 (Заявления прилагаются).

Граждан – садоводов, в отношении которых отсутствуют заявления с просьбой о принятии в члены товарищества и протоколы общего собрания (собранием уполномоченных) об утверждении их членами товарищества, принять в члены СНТ «Металлург-2», с даты открытия лицевого счета (дата вступления, год за который поступила оплата).

В случае отсутствия указанных сведений с даты, отображенной в членской книжке, указанные садоводы признаются как ранее вступившие владельцы садовых участков в соответствии с прилагаемым единым списком садоводов о распределении садовых участков между членами товарищества, с возложением всех прав и обязанностей, предусмотренных уставом СНТ «Металлург-2». В случае отсутствия сведений о дате вступления в товарищество в сведениях лицевого счета или в членской книжке (дубликаты) или ином документе подтверждающим факт членства она определяется на основании указанной садоводом даты вновь заполненного заявления. Садоводы не желающие быть принятыми в члены СНТ «Металлург-2» имеют право подать заявление о выходе из Товарищества с соблюдением требований Устава. Садоводы, члены Товарищества не согласные с датой принятия их в члены, имеют право в течение трех месяцев внести уточнения в дату принятия в члены СНТ «Металлург-2». В случае когда действия фактических плательщиков по оплате за членские и иные обязательные платежи действующие в чужом интересе без предоставления поручения, прямо не одобряются лицом в интересах которого совершена оплата допускается (гл.50 ст. 986 ГК РФ), признавать фактических плательщиков правообладателями садовых участков и считать их членами СНТ на основании заявления с даты поступления от них оплаты по членским взносам и иным обязательным платежам. Поскольку только от правообладателя садового участка зависит, воспользуется он своим субъективным правом на регистрацию права собственности или не воспользуется, и повлиять на этот процесс СНТ не имеет права, вышеуказанные граждане, уравниваются с правообладателем садового участка с правами и обязанностями собственника. Вследствие принятого решения, допускается прием в члены СНТ, правообладателей садовых участков с заполнением заявления, но с условием обязательного предоставления, в правление СНТ, правоустанавливающих документов, на садовый участок, после их надлежащего оформления в последующем.

Голосование: «ЗА» _____; «Против» _____; «Воздержались» _____

По седьмому вопросу слушали члена правления Метелёва А.Н. уч.№5227 который поставил на голосование утверждение текущих вопросов по работе правления. Предупредил, что если есть вопросы или предложения по изменению какого либо постановления, выступать прошу сразу до голосования.

- Освободить от оплаты членского взноса на содержание земель общего пользования, по части «отработка» садоводов инвалидов 1-ой и 2-ой группы, ветеранов ВОВ, репрессированных, участников боевых действий. Если садовый участок оформлен не на самого инвалида, а на члена семьи (регистрация на одной жил. площади) ухаживающего за ним, освобождение считать действительным.
- Лица, принятые в члены Товарищества, обязаны внести в кассу вступительный взнос в сумме 700 рублей, родственники первой очередности (муж, жена, дети) от оплаты освобождаются.
- За переоформление документов с одного владельца сада на другого внести оплату в кассу сада 300 рублей (исключение: муж, жена, дети).
- Отключать электроэнергию в саду с «___» октября по «___» апреля, ориентируясь на погодные условия, кроме хозяйственных служб расположенных на территории сада. Садоводы обязаны передавать показания счётчика и производить оплату дважды в год: до 1 июля и до 30 ноября текущего года в кассу сада. Оплата электроэнергии за 1 кВт/час равна городскому тарифу, предъявляемому ООО «МЭК», соответствующему на дату оплаты.
- Разрешить председателю правления заключать договора в индивидуальном порядке на электрификацию садовых домиков на зимний период, только с членами товарищества не имеющими задолженности и нарушений Устава. Расчёты производить согласно предъявляемому счёту с ООО «МЭК» (городской тариф + холостой ход трансформаторов, потери по проводам).
- За самовольное подключение электроэнергии, подключение электрических потребителей помимо счётчика, за отсутствие пломбы на счётчике, за использование счётчика с механическими повреждениями, за не допуск электрика-контролёра для проверки потребления электроэнергии и за не подачу показаний счётчика в течении 2-х лет и более, возмещается ущерб в размере 2500 кВт., с ограничением в оказании услуг по электроэнергии до возмещения ущерба.
- Справку о летнем проживании предоставлять, только при наличии оплаты за использованную электроэнергию не менее чем за 100 кВт в месяц проживания, либо предоставлять платёжные документы, подтверждающие приобретение газовых баллонов и текущую заправку таковых.
- Разрешить правлению сада неплательщикам, имеющим задолженность по оплате членских взносов за 1 год и более, отключить электроэнергию и поливочную воду до уплаты долга. После оплаты подключение произвести через кабель (СИП) до

счётчика , за счёт нарушителя – неплательщика: поливная вода - 500 рублей, электроэнергия - 500рублей.

- Разрешить председателю сада применять повышающий коэффициент к окладу при оплате труда работников сада, не превышая сметы на з/плату, утверждённой общим собранием и Уставом (не более 45 % от полученных взносов). Не включая в расчёт разовые договора гражданско-правового характера и начисление налогов от ФОТ .
- За несанкционированные свалки в лесозащитных полосах и вынос в мусорные баки веток, травы, овощных отходов, нарушителю предъявляется возмещение ущерба в размере - отработки : 40 часов ;
- За захламливание участка и за захват земель общего пользования (проезды , дороги, лесозащитные полосы) штраф - 30 трудочасов .
- За самовольное открытие задвижек штраф – 30 трудочасов.

Голосование: «ЗА» _____ ; «Против» _____ ; «Воздержались» _____

По восьмому вопросу , согласно повестке дня председатель собрания Жданов В.А. пригласил садоводов , подавших записки в президиум о желании выступить , приступить к прениям .

В прениях выступили :

Звонарёв А.Г. уч-к№2553 , который предложил садоводам не захламлять мусорные баки (ветки, трава, листья) а делать компостные ямы, которые в дальнейшем можно использовать как удобрение, призывает уважаемых садоводов жечь мусор только в специальных баках, чтобы избежать возгорание садовых построек. Дал положительную оценку деятельности Правления за отчётный период и по благодарил председателя за правильно сложенную работу.

Мыршавка Г.И. уч-к№3299. Выступила с претензией по оплате за охрану. Обратилась к председателю сада Ренёву Ю.В. с вопросам почему мастер - электриков Злобин В.И. не уволен за хищение электроэнергии в 2013г. Следующий мой вопрос относится к уполномоченным (кто они такие)?. А также садовод Мыршавка Г.И. озвучила, что она обратилась к депутату Морозову. Призвала садоводов присоединиться к её группе в контакте. Признала работу правления «неудовлетворительной» . Степанцов С.С. уч-к №1567. - Председатель Ренёв Ю.В. серьёзный, ответственный, содержательный, имеет свой стиль работы. Но есть в работе недостатки:

1. Мало уделяется внимание к системе отвода воды.
2. Садоводы используют защитные полосы для хозяйственной деятельности (не по назначению).
3. Предлагает оставить электроэнергию в саду на круглый год.
4. Почему автобус не ходит в зимний период.

Работу согласен оценить на « удовлетворительно» .

Корина Т.В. уч-к №2575. Предлагает чистить канавы вдоль коллекторных дорог. Просит помощи правления в прочистке труб на 4 коллекторе 3 улица. Предлагает следить за общими дренажными канавами. Обращает внимание на то, что типовой Устав требует обновления. Оценка работы правления «удовлетворительно».

Мухоматова С.С. уч-к №32Пч. Просьба к председателю – возобновить движение автобуса в зимний период.
Оценка работы правления «удовлетворительно».

Шипилова С.Б. уч.№89Пч. Указывает на то, что необходимо установить светофор, при выезде на дорогу Магнитогорск-Банное, хотя бы в летний период. Отсутствие светофора создает аварийные ситуации на дороге. Следующий мой вопрос относиться к вырубке деревьев на 4 коллекторе 26 улицы (разрешил ли председатель).
Оценка работы правления «удовлетворительно».

Голосование: «ЗА» _____; «Против» _____; «Воздержались» _____

По девятому вопросу слушали члена правления Метелёва А.Н. уч.№5227 , который зачитал протокол общего собрания (собрания уполномоченных) и поставил на голосование .

*Голосование: «ЗА» _____, «Против» _____; «Воздержались» _____
протокол утверждается по всем статьям в целом .*

Председатель собрания _____ (Жданов В.А.)

Секретарь _____ (Кузнецова С.В.)