

## **Обязан ли садовод – член Товарищества, вносить членский взнос в полном размере при наличии у него скважины на его садовом участке и (или) отказа от потребления воды ?.**

Денежные средства в составе членских взносов предусмотренные на водоснабжение поливной водой, предназначены не для покупки самой воды как ресурса (она как правило берется из рек или озер и за неё Товарищество не платит) а для возмещения затрат Товарищества на содержание, текущий и капитальный ремонт, сохранности всей системы водоснабжения, покупку и монтаж трубопроводов и запорной арматуры, насосов, электродвигателей и прочие затраты по содержанию, напрямую связанные с созданием условий для возможного потребления поливной воды, всеми садоводами. Система водоснабжения – один из элементов инфраструктуры общего имущества. Указанные затраты имеют условно-постоянный характер, т.е. они не зависят от фактического потребления воды а поэтому в силу прямого указания в законе (ст. 210, 249 ГК РФ) подлежат возмещению садоводом вне зависимости от её потребления, так как каждый садовод является собственником доли в общей системе водоснабжения и обязан нести бремя содержания соразмерно своей доле, в том числе по содержанию системы водоснабжения как своей доли в праве общедолевой собственности.

Безусловно кроме условно-постоянных затрат на содержание и сохранение системы водоснабжения имеются и условно-переменные затраты которые зависят от потребления воды (электроэнергия для насосов), но их доля в общей структуре затрат в среднем составляет от 3 до 10 % поскольку она не столь значительна, в силу чего ею как правило пренебрегают.

На основании изложенного средства вносимые садоводом на водоснабжение в основной своей доле предназначены на содержание системы водоснабжения (90-97 %), а не для покупки самой поливной воды, в силу чего, **в случае её не потребления садоводом, не исключаются из расчета членских взносов (поскольку затрат на покупку самой воды не было предусмотрено изначально) при этом возможно, исключение только не значительной части ( от 3 до 10 %), предназначенной на электроэнергию для насосов и прочие прямые эксплуатационные затраты.**

Однако в случае освобождения одного или нескольких садоводов от оплаты за электроэнергию и прочие эксплуатационные затраты на транспортировку воды их вынуждены дополнительно возмещать другие садоводы т.е. удельная нагрузка на оставшихся садоводов увеличивается не по их вине и это явно не отвечает их интересам. **В силу чего основополагающий принцип коллективного садоводства, предусматривающий соблюдение справедливого баланса индивидуальных и общественных интересов, не допускает подобного нарушения и предполагает равномерное распределение нагрузки на всех садоводов - членов Товарищества вне зависимости от пользования или не использования объектов инфраструктуры и потребления воды. (см. п.2.7 постановление пленума ВС РФ от 02.07.14 г.)** Более того не потребление поливной воды, не уменьшает затраты а добавляет проблем и «головной боли» службе водоснабжения, поскольку отсутствие нормативного разбора поливной воды (не потребление) приводит к повышению давления в соответствующей ветке и как следствие прорывам труб, «холостой» работе насоса и электродвигателя и прочим соответствующим неблагоприятным последствиям.

В случае несогласия или недоверия к вышеизложенному каждый, правообладатель садового участка имеет полное право обратиться с консультацией к любому квалифицированному юристу, не заинтересованному в исходе спора и получить его мнение по поводу изложенного или предоставить контактный телефон указанный ниже для согласования и урегулирования позиций спорящих сторон.