

ПРОТОКОЛ
отчетно-выборного совместного собрания
уполномоченных и членов СНТ «Строитель-1»

18.02.2017 г.

г. Магнитогорск

Место проведения: г. Магнитогорск, ул. Набережная д.1, частное учреждение ОАО «ММК» Дворец культуры металлургов им. Серго Орджоникидзе.

Начало собрания: 10.00 часов Окончание: 12.00 часов.

Открывает собрание, исполняющий обязанности председателя правления – Добкин В.Д., который информирует собравшихся о том, что на 10.00 часов зарегистрировалось 276 садоводов, из них: 159 уполномоченных - 3339 голосов, что составило 61% от общего количества уполномоченных (260 человек – 5460 голосов), 117 садоводов - кворум имеется, в связи с чем предложил начать собрание уполномоченных и поставил вопрос на голосование. Сведения о лицах, принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1 к протоколу).

Результаты голосования: «За» – 159 уполномоченных (3339 голосов), 117 садоводов. Решение принято единогласно.

Отчетно-перевыборное совместное собрание уполномоченных и членов СНТ «Строитель-1» объявляется открытым.

Исполняющий обязанности председателя правления доводит информацию о том, что зал арендован на 2 часа, оплачено 17500 рублей, предлагает провести собрание в рамках оплаченного времени аренды.

Исполняющий обязанности председателя правления доводит информацию о том, что на собрание приглашены:

1. Головков А.С. – председатель городской Ассоциации «Союз садоводов»
2. Канаев О.А. – юрист городской Ассоциации «Союз садоводов»
3. Гончаров П.В. – полномочный представитель Общественной Палаты Челябинской области.

Исполняющий обязанности председателя правления Добкин В.Д. предлагает избрать секретариат собрания в составе 2-х человек и ставит вопрос на голосование.

Результаты голосования: «За» – 159 уполномоченных (3339 голосов), 117 садоводов. Решение принято единогласно.

В состав секретариата предлагаются 2 кандидатуры:

- Порпулова Оксана Аркадьевна – сад № 1
- Пьянкова Людмила Юрьевна – сад № 1

Других кандидатур в состав секретариата от участников собрания не поступило. Избрание состава секретариата ставится на голосование.

Предлагается голосование «поименно», либо «списком». Поступает предложение из зала провести голосование «списком».

Результаты голосования: «За» – 159 уполномоченных (3339 голосов), 117 садоводов. Решение принято единогласно.

Секретариат собрания избран в составе 2-х человек:

- Порпулова Оксана Аркадьевна – сад № 1
- Пьянкова Людмила Юрьевна – сад № 1

Секретариат занимает свои места и приступает к работе.

Исполняющий обязанности председателя правления информирует о необходимости избрания президиума для работы собрания, предлагает сформировать президиум из 4 человек и ставит предложение на голосование.

Результаты голосования: «За» – 159 уполномоченных (3339 голосов), 117 садоводов. Решение принято единогласно.

Предлагается состав президиума:

1. Головков А.С. - председатель городской Ассоциации «Союз садоводов»;
2. Добкин В.Д - и.о. председателя правления, садовод сада № 7;

3. Кашапов З.М. - садовод сада № 5;
3. Канаев О.А. - юрист городской Ассоциации «Союз садоводов».
Предлагается голосование «поименно», либо «списком». Поступает предложение из зала провести голосование «списком».
Результаты голосования: «За» – 159 уполномоченных (3339 голосов), 117 садоводов.
Решение принято единогласно, президиум собрания избран в предложенном составе.
Президиум занимает свои места и приступает к работе.

Исполняющий обязанности председателя правления предлагает избрать счетную комиссию для подсчета голосов в количестве 5 человек, ставит вопрос по количественному составу на голосование.

Результаты голосования: «За» – 159 уполномоченных (3339 голосов), 117 садоводов. Решение принято единогласно.

В состав счетной комиссии предлагаются кандидатуры:

1. Жидкова Н.Г. – сад № 2 участок № 343;
2. Филякова О.И. – сад № 5 участок № 114;
3. Барангулова Н. – сад № 1 участок № 261;
4. Коваленко Н.К. – сад № 1 участок № 123;
5. Сатова И.В. – сад № 6 участок № 525.

Сатовой И.В. в зале не оказалось. Исполняющий обязанности председателя правления предложил выбрать недостающую кандидатуру из зала. Предложена кандидатура садовода сада № 6 участок № 6052 Готфрид С.П. Других кандидатур в состав счетной комиссии от участников собрания не поступило.
Предлагается голосование «поименно», либо «списком». Поступает предложение из зала провести голосование «списком». Предложение ставится на голосование.
Результаты голосования: «За» – 159 уполномоченных (3339 голосов), 117 садоводов. Решение принято единогласно.

Счетная комиссия в количестве избрана в следующем составе:

1. Жидкова Н.Г. – сад № 2 участок № 343;
2. Филякова О.И. – сад № 5 участок № 114;
3. Барангулова Н. – сад № 1 участок № 261;
4. Коваленко Н.К. – сад № 1 участок № 123;
5. Готфрид С.П. – сад № 6 участок № 6052.

Исполняющий обязанности председателя правления предлагает членам счетной комиссии распределить между собой ряды в зале, для того чтобы оперативно производить подсчет голосов.

Председатель правления информирует, что для ведения собрания необходимо избрать Председателя собрания и доводит до сведения информацию о том, что на заседании Правления от 04.02.2017 года принято решение о выдвижении кандидатуры садовода сада № 2 Насырова Рамиля Рауфовича для избрания председателем отчетно-выборного совместного собрания уполномоченных и членов СНТ «Строитель-1». Других кандидатур для избрания председателя отчетно-выборного совместного собрания уполномоченных и членов СНТ «Строитель-1» не поступило.

Избрание Насырова Рамиля Рауфовича председателем собрания ставится на голосование.

Результаты голосования: «За» – 159 уполномоченных (3339 голосов), 117 садоводов. Решение принято единогласно.

Председателем отчетно-выборного совместного собрания уполномоченных и членов СНТ «Строитель-1» избирается садовод сада № 2 Насыров Р.Р., который приступает к ведению собрания.

Председатель собрания оглашает повестку дня:

1. Отчет исполняющего обязанности председателя правления за 2016 год.
2. Отчет ревизионной комиссии за 2016 год.
3. Утверждение приходно-расходной сметы на 2017 год.
4. О передаче ЛЭП – 10 КВ на обслуживание сетевой компании.
5. Утверждение списка граждан, принятых в члены СНТ «Строитель-1».
6. Утверждение списка садоводов, членство которых в СНТ «Строитель-1» прекращается в соответствии с Уставом.
7. Довыборы в состав Правления.
8. Выборы Председателя Правления.

9. Разное.

Председатель собрания предлагает утвердить предложенную повестку дня и ставит вопрос на голосование. Результаты голосования: «За» – 159 уполномоченных (3339 голосов), 117 садоводов. Решение принято единогласно, повестка дня собрания утверждается.

Председатель собрания предлагает следующий регламент собрания:

- Отчет исполняющего обязанности председателя правления за 2016 год, планирование основных задач на 2017 год - до 20 минут;
- Отчет ревизионной комиссии за 2016 год - до 15 минут;
- Утверждение приходно-расходной сметы на 2017 год - до 20 минут;
- Прения (каждый выступающий) - до 3 минут;
- Передача ЛЭП – 10 КВ на обслуживание сетевой компании - до 20 мин.;
- Утверждение списка граждан, принятых в члены СНТ «Строитель-1» - до 5 минут.
- Утверждение списка садоводов, членство которых в СНТ «Строитель-1» прекращается в соответствии с Уставом - до 5 минут.
- Довыборы в состав Правления – до 5 минут.
- Выборы Председателя Правления – до 5 минут;
- Разное: о нумерации участков – до 5 минут;
- Принятие Решения собрания – до 10 минут.

Председатель собрания предлагает участникам следующий порядок проведения собрания:

- всем желающим выступить в прениях по вопросам повестки дня подать заранее письменные заявки в секретариат или президиум собрания с указанием вопроса, по которому садовод хочет выступить;
- выступать только с трибуны;
- не допускать выступлений или выкриков с мест;
- выступать только по существу, строго по вопросам повестки дня и с соблюдением отведенного времени до 3 минут;
- вопросы подавать в секретариат или президиум собрания в письменном виде с обязательным указанием Ф.И.О., номера сада и участка, контактного телефона;
- письменные вопросы, на которые в ходе собрания не хватит времени ответить или рассмотрение которых потребует дополнительной их проработки, передать председателю Правления для рассмотрения и подготовки ответа;
- анонимные записки с вопросами не рассматривать;
- личные вопросы и вопросы, не относящиеся к повестке собрания, не рассматривать.

Председатель собрания предлагает утвердить регламент и порядок проведения собрания и ставит предложение на голосование.

Результаты голосования: «За» – 159 уполномоченных (3339 голосов), 117 садоводов. Решение принято единогласно.

Председатель собрания информирует о том, что в соответствии с Уставом СНТ «Строитель-1» собрание обязано по итогам рассмотрения повестки дня вынести Решение собрания. Для подготовки проекта Решения собрания необходимо избрать рабочую группу, которую предлагается сформировать в составе 2-х человек. Ставит предложение по количественному составу рабочей группы на голосование.

Результаты голосования: «За» – 159 уполномоченных (3339 голосов), 117 садоводов. Решение принято единогласно.

В состав рабочей группы предлагаются кандидатуры:

1. Гозман М.В. – сад № 8.
2. Третьякова Г.А. – сад № 5.

Других кандидатур в состав рабочей группы от участников собрания не поступило.

Предлагается проголосовать за избрание рабочей группы «поименно», либо «списком». Поступает предложение из зала провести голосование «списком».

Предложенные кандидатуры ставятся на голосование «списком».

Результаты голосования: «За» – 159 уполномоченных (3339 голосов), 117 садоводов. Решение принято единогласно, рабочая группа избрана в предложенном составе.

Председатель собрания информирует о том, что все рабочие органы для проведения собрания сформированы и собрание приступает к рассмотрению повестки дня.

Председатель собрания информирует, что для легитимности отчета Правления об итогах работы в 2016 году

необходимо утвердить решение Правления СНТ от 06.01.17 г., в связи с чем предлагает первоначально рассмотреть вопрос № 7 повестки дня собрания и ставит предложение на голосование. Результаты голосования: «За» – 159 уполномоченных (3339 голосов), 117 садоводов. Решение принято единогласно.

Рассматривается вопрос № 7 повестки дня, председатель собрания доводит информацию о том, что 06.01.2017 г. в связи со смертью председателя Правления Чижикова В.И. было проведено внеочередное заседание Правления СНТ «Строитель-1», на котором было принято решение избрать в состав Правления Добкина Виктора Дмитриевича, который ранее занимал должность заместителя Председателя Правления, и возложить на Добкина В.Д. временное исполнение обязанностей Председателя Правления на период до проведения очередного собрания уполномоченных СНТ. Для легитимности отчета Правления об итогах работы в 2016 году необходимо утвердить это решение Правления и предлагает утвердить озвученное решение. Предложение ставится на голосование.

Результаты голосования: «За» – 159 уполномоченных (3339 голосов), 117 садоводов. Решение принято единогласно, решение Правления СНТ «Строитель-1» от 06.01.2017 г. утверждается.

По 1-му вопросу предоставляется словоисполняющему обязанности председателя правления СНТ «Строитель-1» Добкину Виктору Дмитриевичу, который отчитался перед садоводами о проделанной работе в отчетном периоде и проинформировал о перспективах и планах работы на очередной год (Доклад прилагается, приложение № 2 к протоколу).

Председатель собрания предлагает рассмотреть сразу и второй вопрос повестки дня собрания, чтобы садоводы имели полную информацию о деятельности Правления, а затем приступить к прениям по рассмотренным вопросам. Предложение ставится на голосование.

Результаты голосования: «За» – 159 уполномоченных (3339 голосов), 117 садоводов. Решение принято единогласно.

По 2-му вопросу слушали председателя ревизионной комиссии Репину Л.Г., которая зачитала отчет ревизионной комиссии об исполнении приходно-расходной сметы СНТ «Строитель-1» за 2016 год. (Отчет прилагается, приложение № 3 к протоколу).

Председатель собрания предлагает принять отчет исполняющего обязанности председателя правления СНТ «Строитель-1» и Отчет ревизионной комиссии к сведению, после чего предлагает присутствующим дать оценку работе Правления СНТ и его Председателя за отчетный период.

В прениях выступили:

1. Иванова Л.Н., садовод сада № 7 участок № 1273.
 2. Готфрид С.П., садовод сада № 6 участок № 6052,
- которые предложили признать работу Правления СНТ и его Председателя за отчетный период удовлетворительной.

Других предложений не поступило, председатель собрания ставит вопрос об оценке работы Правления СНТ и его Председателя за отчетный период на голосование.

Результаты голосования: «За» – 159 уполномоченных (3339 голосов), 117 садоводов.

Решение принято единогласно, работа Правления СНТ и Председателя правления СНТ «Строитель-1» за отчетный период признана удовлетворительной.

Председатель собрания предлагает участникам собрания утвердить Отчет ревизионной комиссии с учетом указанных в нем замечаний и предложений, ставит на голосование.

Результаты голосования: «За» – 159 уполномоченных (3339 голосов), 117 садоводов.

Решение принято единогласно, Отчет ревизионной комиссии об исполнении приходно-расходной сметы утвержден.

По 3-му вопросу слушали главного бухгалтера СНТ «Строитель-1» Фасхутдинову Д.Д., которая довела до сведения садоводов приходно-расходную смету и штатное расписание на 2017 год. (Приходно-расходная смета и штатное расписание прилагаются, приложение № 4).

В прениях выступили:

1. Кашапов З.М. – сад № 5 участок № 90, член Правления СНТ, который пояснил, что на заседании членов правления была предложена смета с оплатой пропорционально площади т.е. сотке - 800 рублей до 30.06.2017 года, а с 01.07.2017 года – 900 рублей за сотку земли.
2. Гозман М.В. – сад № 8 участок № 239, которая предложила собранию принять оплату за сотку земли 850 рублей, а с 01.07.2017 года - 900 рублей за сотку, обосновывая свое предложение возможностью продолжить те хорошие дела, начатые бывшим председателем Чижиковым В.И., возможностью развиваться далее, а не стоять на месте.
3. Третьякова Г.А. – сад № 5 участок № 201, которая зачитала выписку из протокола заседания

правления от 24.06.2016 года, где членами правления с 01.07.2016 года утверждена оплата за сотку земли 850 рублей и пояснила, что многие садоводы начали платить по этим расценкам. Если будет принято решение платить 800 рублей за сотку, то придётся делать перерасчет и возвращать деньги, что не позволит СНТ развиваться и двигаться дальше. Предложила установить оплату за сотку земли 850 рублей.

4. Насыров Р.Р. – председатель собрания, который пояснил, что он, как член СНТ, заинтересован в развитии сада. Уменьшение размера оплаты за сотку может негативно сказаться на реализации планов по модернизации наших сетей и общего садового имущества, за которые садоводы проголосовали, приняв отчет Правления по итогам работы за 2016 г. Предложил голосовать за второе предложение т.е. - 850 рублей за сотку земли.
5. Шапран В.Д. – сад № 7 участок № 859, член Правления СНТ, который подтвердил, что на заседании членов Правления было принято решение оплачивать за сотку земли 800 рублей до 30.06.2017 года, а с 01.07.2017 года – 850 рублей.
6. Добкин В.Д., который пояснил, что повышение с 01.07.2017 г. размера оплаты за сотку не является пеней или неустойкой, а стимулом для садоводов к более раннему внесению взносов и платежей, для того чтобы правление Товарищества имело возможность освоить собранные средства в текущем году и соответственно выполнить запланированную приходно-расходную смету до конца садоводческого сезона.

Председатель собрания ставит на голосование поступившие предложения в части размера оплаты за сотку земли.

Первым ставится на голосование предложение об установлении размера оплаты садоводами пропорционально соткам индивидуального земельного участка в сумме 800 рублей / с сотки до 30.06.2017 года, а с 01.07.2017 года - 850 рублей с сотки.

Результаты голосования: «За» - 1609 голосов,
«Против» - 1847 голосов.

Председатель собрания ставит на голосование второе предложение об установлении размера оплаты садоводами пропорционально соткам земли в сумме 850 рублей с сотки до 30.06.2017 года, а с 01.07.2017 года - 900 рублей с сотки индивидуального земельного участка.

Результаты голосования: «За» - 1803 голосов,
«Против» - 1653 голоса.

По результатам голосования простым большинством голосов утверждается приходно-расходная смета с оплатой пропорционально (площади) соткам индивидуального садового участка 850 рублей с сотки до 30.06.2017 года, а с 01.07.2017 года – 900 рублей с сотки и штатное расписание на 2017 год.

По 4-му вопросу слушали и.о. Председателя правления СНТ Добкина В.Д., который довел информацию о необходимости вхождения СНТ в сетевую компанию с передачей ЛЭП-10 в аренду, предложил утвердить данный вопрос и делегировать Правлению СНТ выбор сетевой компании на конкурсных условиях.

Выступил: полномочный представитель Общественной Палаты Челябинской области Гончаров П.В., который дал разъяснения и рекомендации о необходимости передавать сети ЛЭП 10кв на обслуживание сетевой компании.

Председатель собрания предложил садоводам принять решение по вопросу о вхождении СНТ в сетевую компанию с передачей ЛЭП-10 в аренду, делегировав Правлению СНТ выбор сетевой компании на конкурсных условиях и поставил предложение на голосование.

Результаты голосования: Решение принято большинством голосов.

По результатам голосования простым большинством голосов принимается решение о вхождении СНТ в сетевую компанию с передачей ЛЭП-10 в аренду и делегировании Правлению СНТ права выбора сетевой компании с обязательным проведением конкурса.

По 5-му вопросу слушали бухгалтера СНТ Кузнецову И.В., которая проинформировала о том, что в Правление СНТ «Строитель-1» поступило 204 заявления от граждан с просьбой принять их в члены товарищества в связи с приобретением права собственности на садовые участки, необходимо проголосовать по данному вопросу. (Список прилагается, приложение № 5).

Выступил: Канаев О.А. - юрист городской Ассоциации «Союз садоводов», который пояснил, что помимо этого необходимо утвердить список неприватизированных садовых участков, поскольку поступают заявления от правообладателей, чтобы они могли спокойно оформить свои права на эти участки. В связи с тем, что от садоводов поступило предложение голосовать списком, председатель собрания предлагает проголосовать по данному вопросу списком и утвердить список граждан, принятых в члены СНТ «Строитель-1», а также список неприватизированных садовых участков. (Список прилагается, приложение №

б).

Результаты голосования: Решение принято большинством голосов.

По 6-му вопросу слушали бухгалтер СНТ Кузнецову И.В., которая проинформировала собрание о том, что в Правление СНТ «Строитель-1» поступило 206 заявлений от граждан об исключении из списков членов товарищества в связи с прекращением права собственности на садовые участки, необходимо проголосовать по данному вопросу.

В связи с тем, что от садоводов поступило предложение голосовать «списком», председатель собрания предлагает и утвердить список садоводов, членство которых в СНТ «Строитель-1» прекращается в соответствии с Уставом (Список прилагается, приложение № 7).

Результаты голосования: Решение принято большинством голосов.

По 8-му вопросу председатель собрания информирует, что в силу непредвиденных обстоятельств сложилась нестандартная ситуация. Председателя правления в настоящее время нет. Полномочия Добкина В.Д., как исполняющего обязанности председателя правления действуют до избрания председателя на проводимом очередном собрании уполномоченных. Полномочия членов правления действуют до следующего собрания, которое пройдет в 2018 г. В связи с этим Правлением предложено избрать Председателем Правления СНТ «Строитель-1» Добкина Виктора Дмитриевича сроком на 1 год, а на следующем собрании в 2018 году сформировать новый состав Правления и избрать из его состава Председателя.

Из зала поступило предложение к Добкину В.Д. представиться и кратко рассказать о себе.

Добкин В.Д. коротко рассказал о себе и своей трудовой деятельности.

Других предложений от членов правления не поступило.

Председатель собрания ставит на голосование вопрос об избрании на должность председателя правления СНТ «Строитель-1» Добкина Виктора Дмитриевича, садовода сада № 7 (участок № 1233) сроком на 1 год.

Результаты голосования: Решение принято большинством голосов.

По результатам голосования председателем правления СНТ «Строитель-1» избирается Добкин Виктор Дмитриевич сроком на 1 (один) год.

Председатель собрания сообщает, что основные вопросы повестки дня рассмотрены, по ним приняты решения и предлагает комиссии по подготовке проекта Решения собрания приступить к работе.

По 9-му вопросу слушали бухгалтер СНТ Кузнецову И.В., которая проинформировала собрание о том, что в целях недопущения дублирования номеров садовых участков необходимо утвердить присвоенную в декабре 2008 года нумерацию садовых участков по садам (Список с нумерацией прилагается, приложение № 8).

Председатель собрания ставит на голосование вопрос об утверждении присвоенной в декабре 2008 года нумерации садовых участков по садам согласно предоставленного списка.

Результаты голосования: Решение принято большинством голосов.

Председатель собрания информирует о том, что все вопросы повестки дня рассмотрены, рабочая группа по подготовке проекта решения собрания закончила свою работу, предлагает представителю рабочей группы огласить текст проекта Постановления по решениям, принятым собранием.

Третьякова Г.А. зачитывает проект Решения по рассмотренным вопросам.

Замечаний, предложений и дополнений не поступило. Председатель собрания предлагает принять Решение в целом и проголосовать за него.

Результаты голосования: большинством голосов Решение принимается в предложенной редакции (Решение прилагается, приложение № 9).

Председатель собрания сообщает о том, что повестка собрания рассмотрена, утвержденное регламентом время ведения собрания, а также оплаченное время аренды зала истекло, в связи с чем объявляет собрание закрытым.

Председатель собрания информирует о том, что письменные вопросы, поступившие от садоводов, на которые в ходе собрания не успели ответить, передаются Председателю Правления для рассмотрения и подготовки ответов. Ответы будут даны заявителям либо по телефону, указанному в записках, либо в письменном виде через завхозов соответствующих садов. Ответы на наиболее значимые вопросы садоводов будут размещены на информационных стендах СНТ.

Председатель собрания: _____ Р.Р. Насыров

Секретариат: _____

Пьянкова Л.Ю.

РЕШЕНИЕ совместного отчетно-выборного собрания уполномоченных и собственников садовых участков

РЕШЕНИЕ

совместного отчетно-выборного собрания уполномоченных и собственников садовых участков от 18.02.2017 года.

Собрание решило:

1. Утвердить председателем правления СНТ «Строитель-1» Добкина Виктора Дмитриевича сроком на 1 год до очередного общего отчетно-перевыборного собрания уполномоченных в 2018 году.

2. Протоколы заседаний Правления за 2016 год – утвердить.

3. Утвердить отчет Ревизионной комиссии об исполнении приходно-расходной сметы за 2016 год и признать работу правления – удовлетворительной.

4. Утвердить приходно-расходную смету, штатное расписание на 2017 год.

Утвердить:

- размер взноса с сотки индивидуального садового участка - 850 рублей для садоводов, внесших взнос до 30.06.2017 г. всего за стандартный садовый участок в 6 соток x 850 рублей = 5 100 рублей.

- для садоводов, внесших взнос после 30.07.2017 г. – 900 руб. с сотки садового участка, всего за стандартный садовый участок в 6 соток x 900 рублей = 5400 рублей.

- инвалидам 1 и 2 группы установить льготу в размере 5%.

5. Фактический размер взносов и платежей за содержание и эксплуатацию объектов общего пользования (инфраструктуры) и создание условий для ведения садоводства для всех садоводов в границах товарищества определяется пропорционально площади используемой садоводом (с точностью до 1 кв.м.). В случае несоответствия фактической площади по отношению к площади, указанной в правоустанавливающем документе или в лицевом счете (т.е. площадь садового участка меньше или больше, чем по документам) перерасчет размера взносов и платежей производится с даты уточнения площади садового участка в соответствии с требованиями действующего законодательства (межевания) и поступления от садовода соответствующих документов и заявления в бухгалтерию Товарищества.

6. В качестве неустойки (пени) в соответствии с ст. 330 ГК РФ, как меры по возмещению инфляционных процессов, вследствие несвоевременного исполнения обязательств по внесению взносов и платежей, просроченная задолженность за предыдущие годы вносится (взыскивается) по смете текущего года, т.е. из расчета 5 100 рублей за участок в 6 соток, но с учетом фактически используемой площади. Размер неустойки определяется как разница между суммой взносов по текущему году на момент внесения взносов садоводом или взыскания задолженности (подачи иска в суд) и суммой взносов просроченного года.

7. Срок внесения взносов и обязательных платежей за текущий год - до конца садоводческого сезона т.е. до 15 октября 2017 года.

8. Утвердить общий размер возмещения Товариществу потребленной электроэнергии по показаниям приборов учета (электросчетчикам) в соответствии с установленным тарифом Министерством Тарифного Регулирования и Энергетики Челябинской области как для населения, плюс возмещение затрат Товарищества в связи с потерями в сетях, трансформацией и прочее, т.е. 2,92 рублей плюс потери 0,48 копеек, итого 3,40 рублей. В дальнейшем увеличивать тариф на величину повышения.

8.1. Подготовить электросети для подключения электроэнергии по садам к 15.04.2017 года, отключение произвести 15.10.2017 года.

8.2. При наличии задолженности по электроэнергии за прошедший период текущие платежи засчитывать в счет имеющейся задолженности до полного ее погашения.

8.3. Оплату за использованную электроэнергию производить ежемесячно по утвержденным тарифам (с учетом потерь) на основании показаний приборов индивидуального учета (электрического счетчика). Ограничить подачу электроэнергии в садовые домики без приборов индивидуального учета (электросчетчиков) без предупреждения.

8.4. При обнаружении фактов хищения электроэнергии, самовольного подключения абонента к электросети СНТ «Строитель-1» - временно ограничивать подачу электроэнергии без предупреждения. Последующее подключение производить только после оплаты стоимости потребленной электроэнергии по установленной мощности, платы компенсации стоимости ущерба, причиненного без учетного потребления электроэнергии в размере 5000 рублей и оплаты стоимости услуг по повторному подключению в размере 1500 рублей.

8.5. Разрешить электросварку на садовом участке бытовыми сварочными аппаратами с подключением их напрямую к линии электропередачи с письменным оформлением разрешения у мастера электромонтеров после внесения оплаты в кассу СНТ. Установить тариф за подключение к ЛЭП 200 руб. за 1 час. Работы производить в любой день с 8-00 до 17-00 кроме субботы и воскресенья.

8.6. Не препятствовать доступу к узлу учета электроэнергии в садовом домике работникам электрослужбы СНТ и контролеров. В противном случае ограничивать режим подачи электроэнергии к садовому домику без предупреждения.

8.7. Вопрос подключения отдельных садовых домиков к электроснабжению в зимнее время рассматривать только в исключительных случаях и при соблюдении следующих условий:

- отсутствие у садовода задолженности перед СНТ;
- наличие технической возможности;
- выполнение садоводом технических условий для подключения;
- заключения садоводом индивидуального соглашения;
- установить Автоматизированные Информационно-Измерительные Системы Контроля и Учета Электроэнергии (АИИС КУЭ)

8.8. Возмещать затраты СНТ по первичному подключению садового домика к электросети с оплатой в кассу СНТ в размере - 1150 рублей.

9. При покупке садовых участков установить вновь вступающим садоводам взнос для развития сада в размере - 4500 рублей за 6 соток. При покупке участка на пчельнике или крольчатнике установить плату 850 рублей за одну сотку. За переоформление садовых участков установить плату 500 рублей. Переоформление садового участка с умершего владельца на членов семьи или близких родственников производить бесплатно.

10. Размер взносов и платежей и их назначение для садоводов, не являющихся членами Товарищества, определяется равным сумме и условиям внесения членских и целевых взносов и других обязательных платежей для членов Товарищества установленных (принятых) в соответствии с требованиями действующего законодательства и устава если условиями индивидуального договора не принято иное.

11. На основании ст. 6 ГК РФ «Применение гражданского права по аналогии» и руководствуясь сходными правоотношениями в жилищном законодательстве в частности п.3 ст. 158 ЖК РФ, при переходе права собственности на садовый участок к новому собственнику, переходит обязательство предыдущего собственника по уплате взносов на капитальный ремонт, восстановление, замену изношенного имущества общего пользования (в садоводческих объединениях это целевые взносы), в том числе, не исполненная предыдущим собственником, обязанность по погашению указанных взносов т.е. образованных при предыдущих правообладателях.

12. Вход и въезд на территорию сада разрешается только по пропускам установленного образца. В дождливую и сырую погоду въезд большегрузного транспорта на территорию СНТ запретить.

13. Подготовить систему для подключения к поливочному сезону к 01.05.2017 года, закончить подачу воды 18.09.2017 года. В дождливую погоду воду для полива не подавать.

14. При обнаружении на поливной трубе более одного штуцера на участок, отрезать нарушителей от основного водопровода, с последующим подключением после оплаты 800 рублей за подключение в кассу СНТ. Размер штуцера $\frac{3}{4}$.

15. Выплачивать материальную помощь садоводам, пострадавшим от действий третьих лиц (взлом, поломки) до 1000 рублей. В случае пожара - до 5000 рублей. Каждый случай рассматривать на заседании правления.

16. Давать в аренду садоводам участки земли (земли общего пользования), прилегающие к их участкам, с оплатой за сотку по ставкам, определенным решением собрания уполномоченных.

17. Провести в августе 2017 года праздник «Урожая», приуроченный ко дню Строителя.

18. Совместно с городской Ассоциацией «Союза садоводов» подготовить обращение садоводов в Правительство Челябинской области, в Единый тарифный орган с просьбой по установлению тарифов для садоводов за электроэнергию, приравненную к сельской местности.

19. Установить размер взноса в ассоциацию «Союз садоводов» - 10 рублей с участка.

20. В целях недопущения дублирования номеров садовых участков настоящим собранием утвердить присвоенную ранее т.е. в декабре 2008 года следующую нумерацию садовых участков по садам:

Сад № 1 – с 1 по 444;

Сад № 2 – с 1 по 571;

Сад № 5 – с 1 по 304;

Сад № 6 – с 1 по 1520;

Сад № 6 – с 6001 по 6055 (Решение № 209/1 от 13.07.1979 г. для ведения пчеловодства).

Сад № 6 с 6601 по 6681 (Решение № 6/н от 28.09.1966 г. для ведения кролиководства).

Сад № 7 с 1 по 1305;

Сад № 7 с 7001 по 7132 (Решение № 322/4 от 14.11.1986 г. для ведения пчеловодства).

Сад № 8 с 1 по 983;

21. Садоводам контролировать надлежащее состояние (обеспечивать пропускную способность для ливневых и талых вод) прилегающих к участку кюветов, водосборных и водоотливных канав, желобов, труб для водоотведения паводковых и ливневых вод. После проведения ремонта проезжей части дороги самостоятельно восстановить пропускную способность прилегающего водоотводящего канала, желоба, кювета, труб, т.е. удалить от насыпей, посторонних крупных камней, валунов, листвы, падалицы, обрезки, ботвы и прочего, вне зависимости от причины и виновника попадания. Не допускается воспрепятствовать потоку вод через искусственно организованные водоотводящие каналы и траншеи с учетом естественного рельефа местности.

22. Обеспечивать надлежащее состояние, проходящего по участку или по границе участка общего поливного водовода, производить покраску грунтовками, соблюдать охранную зону - не допускать загромождения прилегающей территории к водоводу на расстоянии 50 см от трубы, производить в охранной зоне обрезку дикоросов, сорняка и прочей растительности, тем самым обеспечивать возможность свободного доступа для технического и аварийного обслуживания водовода. В случае наличия ограды (забора) необходимо предусматривать возможность доступа через участок к общему водоводу для осмотра, обслуживания или

устранения неисправностей (аварийных прорывов).

23. Запретить складировать отходы растительного происхождения (ботва, листва, падалица, сорняки, ветки от обрезки деревьев и кустарников и т.д.) и крупногабаритные предметы (шифоньеры, диваны, кровати стулья и прочее) на площадке для сбора ТБО поскольку являются крупногабаритными отходами и подлежат утилизации самостоятельно садоводами на своих садовых участках в компостных ямах (отходы растительного происхождения) и (или) использовании в качестве дров.

24. Список граждан, принятых в члены СНТ в 2016 году и распределение им земельных участков на территории СНТ утвердить (список прилагается).

25. Список граждан, исключенных из членов СНТ в 2016 году утвердить (список прилагается).

26. Список граждан членов СНТ и распределение им земельных участков СНТ «Строитель-1» между членами СНТ с даты открытия лицевого счета (дата вступления, год за который поступила оплата), в случае отсутствия указанных сведений с даты, отображенной в членской книжке утвердить (список прилагается).

27. Ограничить время работы магазинов до 22.00 часов в будние дни и до 23.00 часов в субботу и воскресенье, запретить торговлю вином и водкой. При обнаружении фактов продажи и хранения в магазинах алкоголя – договора расторгать в одностороннем порядке и магазины закрывать.

28. Выдачу пропусков на 2018 год начинать с 15 августа 2017 года после внесения предоплаты в размере 1500 рублей с участка.

об электроснабжении садовых участков на территории СНТ "Строитель-1"

Утверждено
решением Общего собрания
СНТ «Строитель-1»
28 февраля 2016 г.

ПОЛОЖЕНИЕ

об электроснабжении садовых участков на территории СНТ "Строитель-1"

Настоящее Положение разработано на основании ст. ст. 539-547 Гражданского кодекса РФ, Постановления правительства РФ № 442, Федерального закона от 15 апреля 1998 г. № 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" и Устава СНТ "Строитель-1" (далее Объединение) и является приложением к нему.

1. Основные положения

1.1. Электроснабжение СНТ "Строитель-1" - Объединение и садовых участков, расположенных на его территории осуществляется на основании договора между Объединением и электроснабжающей организацией - ООО «Магнитогорская энергетическая компания» (далее – МЭК) через присоединительную сеть ВЛ-10 кВ, в соответствии с "Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности электроустановок и сооружений"

Оплата израсходованной электроэнергии осуществляется по показаниям общего расчетного электросчетчика.

Настоящим Положением члены Объединения делегируют полномочия действующему правлению Объединения, как юридическому лицу, для заключения договоров и проведения различных согласований, обеспечивающих проведение электрификации и обслуживание электросетей, оперативного рассмотрения возникающих вопросов и принятия по ним необходимых решений, при необходимости привлекая необходимых специалистов в соответствующей Области или Абонентов-зимников.

1.2. Ответственность за обеспечение технической эксплуатации электроустановок и электросети Объединения возлагается на правление Объединения, службу по электроснабжению (далее – электрослужба) возглавляемую электриком Объединения, которые обязаны строго выполнять при эксплуатации электроустановок действующие требования Правил их технической эксплуатации и Правил техники безопасности.

1.3. Надежность электроснабжения абонентов обеспечивается электроснабжающей организацией – МЭК, правлением Объединения и электрослужбой в соответствии с требованиями электроприемников третьей категории до границы разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между электрослужбой Объединения и Абонентом.

1.4. Местом Разграничение балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между линиями электропередач Объединения и абонентом (точка подключения) является место контакта кабеля (провода) питающего электроэнергией садовый участок и садовый домик к линиям электропередач Объединения. Имущество от места разграничения балансовой принадлежности (точки подключения) – питающий кабель (провод), узел учета электроэнергии (электросчетчик) с последующими энергопринимающими устройствами является собственностью Потребителя.

1.5. Абонентам электроэнергия поставляется только для бытового потребления.

1.6. Для электроснабжения абонентов используется однофазное напряжение ("фаза"- "ноль").

1.7. Подводка к участкам Абонентов трех фаз и использование трехфазных счетчиков допускается при наличии свободной мощности и положительного решения общего собрания участников строительства ЛЭП по письменному заявлению абонента с обоснованием необходимости такого подведения, с разрешения электроснабжающей организации. В этом случае допуск к эксплуатации трехфазных установок осуществляется инспекцией Госэнергонадзора. Электропроводонагревательные и электроотопительные системы мощностью более 2,0 кВт также принимаются к эксплуатации указанной инспекцией.

1.8. Только по решению общего собрания Абонентов и согласованию с электроснабжающей организацией подача электроэнергии Абонентам может осуществляться круглогодично.

1.9. При аварийном отключении электроэнергии и отключении ее в связи с допущенным Абонентом нарушением Правил потребления электроэнергии, электроснабжающая организация, правление Объединения, служба электроснабжения, электрик не несут ответственности за убытки Абонента.

1.10. При допуске перерыва в подаче электроэнергии Абоненту по вине правления Объединения, службы электроснабжения, электрика они несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение уставных обязательств и настоящего положения.

2. Права и обязанности правления Объединения, службы электроснабжения и Абонентов

2.1. Права и обязанности Правления Объединения, службы электроснабжения, электрика (далее – Ответственные Лица – ОЛ).

2.1.1. Ответственные лица обязаны:

- обеспечивать техническую эксплуатацию электроустановки Объединения в соответствии с Правилами технической эксплуатации электроустановок (ПТЭ) и Правилами техники безопасности при эксплуатации электроустановок (ПТБ);
- осуществлять проверку у абонентов электросчетчиков, вводных автоматических выключателей (автоматов), токораспределительной сети (ТРС) на соответствие техническим требованиям, требованиям технической и пожарной безопасности, а также разрешенной мощности потребления.

Объединение, как балансодержатель сетей, является конечным потребителем для энергосбытовой организации (МЭК) и при этом не имеет статуса «сетевой организации», а поэтому передавать электроэнергию на договорных основаниях не имеет права, в силу чего гарантировать абонентам нормативное качество электроэнергии (напряжение, мощность) не может по объективным причинам и не обязано в силу закона. Нормативное качество электроэнергии возможно обеспечить при полном соответствии электрических сетей и трансформаторов действующим техническим требованиям законодательства. В силу того, что электросети в Объединении в большинстве случаев не соответствуют действующим техническим требованиям (сечение, тип проводов, марка трансформаторов и прочее) поэтому обеспечить всех абонентов желаемой мощностью не всегда возможно. Для обеспечения технической возможности (пропускной способности) запрашиваемой мощности возможно при вложении соответствующих денежных средств зачастую исчисляемых миллионами рублей и являются абсолютно не «подъемными» суммами для садоводов в частности и Объединения в целом.

Ответственные лица вправе:

- осуществлять контроль потребления абонентами электроэнергии по показаниям электросчетчиков, проверять наличие и исправность пломб на электросчетчиках абонентов;
- прекращать подачу электроэнергии после предупреждения абонента в случаях:
 - а) неоплаты потребленной электроэнергии в течение 3 месяцев;
 - б) подключения токоприемников помимо счетчика;
 - в) отказа в допуске к электросети абонента представителей электроснабжающей организации и ОЛ, прибывших для проверки узла учета и правил подключения;
 - г) самовольного подключения абонента к электросети Объединения;
- временно прекращать подачу электроэнергии без предупреждения при обнаружении угрозы возникновения аварии, пожара или опасности для жизни и здоровья людей;
- возобновлять подачу электроэнергии абоненту, допустившему нарушение после устранения нарушения и оплаты затрат произведенных вынуждено по отключению и подключению, явившихся причиной отключения.
- в случае неуплаты задолженности в месячный срок, после прекращения подачи электроэнергии, задолженность взыскивается через суд.

2.2. Права и обязанности абонента.

2.2.1. Абонент обязан:

- обеспечить установку узла учета (электросчетчика) и монтаж питающего кабеля (провода) к электролиниям Объединения за счет собственных сил и (или) средств с обязательным соблюдением правил установки (монтажа) и типа электросчетчика установленных (принятых) общим собранием (собранием уполномоченных) и соответствующих действующим требованиям законодательства (классу точности, госповерка);
- ежемесячно производить оплату потребленной электроэнергии в срок до последующего месяца согласно показаниям счетчика по установленному тарифу с обязательной оплатой потерь в сетях, в трансформаторах пропорционально израсходованной электроэнергии, на основании расчета электрослужбы и бухгалтерии.
- обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатируемой электросети (следить за состоянием и целостностью), узлов учета (электросчетчиков), питающего кабеля (провода) и оборудования, применять электрооборудование только заводского изготовления;
- незамедлительно сообщать электрослужбе Объединения о неисправностях в работе счетчика или иных

внешних повреждениях или следов взлома или попыток нарушения его нормальной работы;

- беспрепятственно предоставлять должностным лицам электроснабжающей организации, ОЛ, доступ к электроустановкам, счетчикам и схемам учета электроэнергии, находящимся в садовых домиках и (или) хозяйственных строениях;
- не допускать угрозы повреждения электролиний и питающего кабеля (провода) на участок посредством своевременной обрезки разросшихся деревьев и кустарников на садовых участках и на прилегающей территории;

2.2.2. Абонент вправе:

- использовать электроэнергию в бытовых целях в необходимом ему количестве;
- производить сверку расчетов за электроэнергию с бухгалтером-кассиром;
- производить при необходимости подключение электросварочной аппаратуры к общей электросети помимо счетчика (со столба) только по письменному заявлению в правление и письменному разрешению правления с обязательной оплатой использованной электроэнергии с учетом мощности подключаемой аппаратуры и времени ее работы;
- обжаловать действия и решения правления Объединения, Службы электроснабжения, электрика нарушающие права абонента, на общем собрании, а при неудовлетворительном решении собрания - в суд.

2.2.3. Абоненту запрещается:

- нарушать установленные настоящим положением требования при монтаже питающего кабеля, электросчетчика на своем садовом участке; - самовольно подключать свой участок, домик к электросети Объединения; - подключать электронагрузку сверх разрешенной нормы;
- увеличивать номинальное значение токов плавких вставок предохранителей и других защитных устройств
- применять самодельные нагревательные и отопительные электроприборы.

3. Порядок расчетов и платежей

1.

3.1. Расчетный период для оплаты электроэнергии устанавливается в 1 календарный месяц по состоянию на первое число месяца, следующего за отчетным. Срок внесения платежей - до 15-го числа месяца следующего за истекшим.

3.2. Абонент обязан оплатить потребленную электроэнергию в соответствии с показаниями индивидуального электросчетчика по тарифам, установленным ЕТО, а также возместить потери в сетях и трансформаторах согласно п. 2.2.1.

3.3 Расход электроэнергии определяется Абонентом самостоятельно по разнице показаний индивидуального счетчика на день ранее оплаченного показания. Оплата может осуществляться в кассу Объединения бухгалтеру-кассиру или на расчетный счет Объединения. □

3.4 В случае прострочки оплаты более трех месяцев производится уведомление Абонента в соответствии с требованиями действующего законодательства при наличии адреса и иных контактных сведений Абонента (действующий номер телефона, электронный адрес и прочее), прекращается подача электроэнергии до ликвидации задолженности, оплаты пени и оплаты работ по прекращению и возобновлению подачи электроэнергии.

3.5. В случае обнаружения неучтенного потребления абонентом электроэнергии (путем изменения схемы включения счетчика, его повреждения, срыва пломбы, искусственного торможения диска, подключения токоприемников до счетчика и т.д.) сотрудниками электроснабжающей организации и ОЛ совместно составляется Акт обнаружения нарушения с последующим привлечением виновного к ответственности и перерасчетом расхода энергии в соответствии с требованиями действующего законодательства и ее оплаты. Количество неучтенной электроэнергии определяется по установленной комиссией совокупной мощности токоприемников и среднесуточного потребления за весь период безучетного пользования электроэнергией, исчисляемого с даты предыдущей проверки до даты последней проверки, в ходе которой выявлено нарушение.

3.6. Льготы по оплате потребляемой электроэнергии, установленные законодательством для отдельных категорий граждан по месту жительства, в Объединении не действуют.

3.7 Допускается авансовая оплата электроэнергии.

Особенности электроснабжения при принятии решения о переходе на Автоматизированные Информационно-Измерительные Системы Контроля и Учета Электроэнергии (АИИС КУЭ)

Решения общих собраний (собраний уполномоченных) или правления Объединений принятые в рамках своих полномочий обязательны для исполнения всеми членами Объединения при условии того, что соблюдены все процессуальные требования по его принятию, в силу этого при принятии решения уполномоченным на это органом о переходе на АИИС КУЭ все члены Объединения обязаны исполнить это решение, вне зависимости от наличия у них установленного прибора учета электроэнергии (счетчика) соответствующего всем требованиям действующего законодательства.

Преимуществами АИИС КУЭ являются следующие обстоятельства:

- у правления Объединения появляется возможность более точно, своевременно и корректно исчислять

объем потребленной электроэнергии Абонентами для последующего исчисления потерь в сетях и трансформаторах в следствии чего удельная нагрузка по оплате потерь на добросовестного садовода-абонента снижается за счет того, что ранее, не предоставленные показания электросчетчика в отчетном периоде относились на потери и возмещались добросовестными Абонентами в то же время при установке АИИС КУЭ все показания передаются автоматически вне зависимости от субъективных причин не добросовестных абонентов а поэтому суммарные потери значительно снижаются вследствие чего удельная нагрузка снижается;

- появляется возможность оперативно управлять режимом электроснабжения без доступа на частную собственность не добросовестного абонента для введения режима полного или частичного электроснабжения, что так же в итоге выигрывают добросовестные Абоненты;
- полностью исключается возможность безучетного потребления (воровство) от чего выигрывают добросовестные садоводы так как они начинают платить только за себя и за объективные потери, а не за украденные киловатты.

В целях устранения возможных разногласий и споров в последующем, по поводу корректности (правильности) показаний электронного узла учета (электросчетчика) типа «РИМ 189» а так-же для контроля корректности показаний предъявляемых службой электроснабжения Объединения Абоненту, равно как при фактическом возникновении между Абонентом и Объединением разногласий по поводу показаний узла учета электроэнергии или при ином возникновении у Абонента сомнений в показаниях его электросчетчика предъявляемых службой электроснабжения Абоненту, допускается по согласованию со службой электроснабжения Объединения установка контрольного электросчетчика при следующих условиях:

- установку контрольного узла учета в том числе приобретение питающего провода (кабеля), электросчетчика, специального шкафа их надлежащий монтаж, обеспечивает за счет собственных средств Абонент – садовод являющийся инициатором его установки.
- для установки (монтажа) питающего электрокабеля и электросчетчика рекомендуется привлекать службу электроснабжения Объединения с оплатой этих услуг в соответствии с калькуляцией утвержденной правлением Объединения. Возможно привлечение специалистов в соответствующей области «со стороны» при условии согласования правил монтажа со службой электроснабжения Объединения в соответствии с настоящими требованиями.
- провод (кабель) питающий садовый участок (домик) должен быть изолирован предпочтительно типа «СИП» т.е. он должен не допускать возможности устроить «накидки» на него и прочий не санкционированной отбор электроэнергии;
- контрольный счетчик и специальный шкаф со стеклом приобретает потребителем за свой счет или устанавливается в шкаф. Допускается установка электросчетчика бывшего в употреблении при условии того, что счетчик соответствует классу точности не менее 1, имеет поверку аттестованной лаборатории, корпус счетчика не имеет внешних повреждений, имеет заводскую пломбу или иную систему защиты от проникновения и прочего вмешательства в его работу;
- контрольный счетчик и специальный шкаф со стеклом рекомендуется устанавливать на внешней стороне садового домика или иного строения с соблюдением всех требований по монтажу в том числе по высоте установки и прочие;
- питающий провод (кабель) должен на протяжении всей длины визуально просматриваться, т.е. он не должен иметь скрытых промежутков и прочее;

Допускается установка контрольного узла учета (электросчетчика) в садовом домике или ином строении равно как и принятие к расчету контрольных показаний ранее смонтированного электросчетчика при условии его соответствия классу точности и наличия гос.поверки. и при строгом соблюдении вышеуказанных условий монтажа электросчетчика и питающего кабеля:

Между точкой подключения и узлом учета (электросчетчиком) не допускается установка автоматов и прочих отключателей т.е. питающий провод должен входить непосредственно в электросчетчик без каких-либо промежуточных приборов.

После установки (монтажа) питающего провода, контрольного счетчика и специального шкафа со стеклом он подлежит опломбировки службой электроснабжения или иного уполномоченного на это лица после оформления Абонентом заявки на составление акта приемки – контрольного узла учета. Указанный акт составляется в двух экземплярах один передается Абоненту второй у службы электроснабжения Объединения. Недопустимо ссылаться на показания контрольного электросчетчика без составленного и подписанного сторонами акта приемки.

При условии надлежащего монтажа узла учета в соответствии с указанными требованиями его показания снимаются в течении 3 месяцев с даты ввода в эксплуатацию, показания контрольного и расчетного электросчетчиков сопоставляются и делается вывод о корректности показаний электросчетчиков. При условии отклонений показаний контрольного счетчика в меньшую сторону с учетом нормативных потерь служба электроснабжения Объединения вправе произвести перерасчет за потребленную электроэнергию при условии того, что будут отсутствовать иные основания полагать о безучетном потреблении электроэнергии. При наличии сорванных, поврежденных пломб или наличия иных следов проникновения или взлома в специальный металлический шкаф, следов восстановления целостности равно как нарушение целостности или иного повреждения корпуса электросчетчика и изоляции питающего провода контрольные показания не принимаются. В силу чего следить за состоянием целостности узла учета и питающего провода (кабеля) прямая обязанность его правообладателя -абонента (инициатора его установки).

Особенности Электроснабжения вне садоводческого сезона.

В силу прямого указания закона ФЗ-66 статья 1 Садоводческое объединение это некоммерческая

организация, учрежденная гражданами на добровольных началах для содействия её членам в решении общих социально-хозяйственных задач **ведения садоводства**. По смыслу указанной статьи вполне понятно, что обязанность Объединения как юридического лица заключается в содействии и решении вопросов и задач **для ведения садоводства которое заключается в выращивании плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля, с правом возведения строения но без права регистрации проживания в нем и хозяйственных строений и сооружений**. Из процитированного является вполне очевидным, что основная задача правления Объединения это обеспечение условий для садоводства на садовом участке а не проживания на нем.

Общеизвестным является тот факт, что ведение садоводства осуществляется в садоводческий сезон а не круглогодично. Садоводческий сезон в г. Магнитогорске и прилегающей к округу территории установлен с 15 апреля по 15 октября календарного года в соответствии, с которым организуется автобусное движение, вывозиться мусор с территории, организуется подача поливной воды и электроэнергии и прочее. На этом основании правление Объединения обязано обеспечивать возможность вести садоводство в указанный садоводческий сезон (период), остальной период календарного года, не предусматривает ведения садоводства **в силу чего правление Объединения не обязано обеспечивать правообладателей садовых участков условиями для его ведения и тем более проживания в садовых домиках на садовых участках**.

В силу указанного обеспечения правообладателей садовых участков электроэнергией и прочими условиями для проживания на участках вне садоводческого сезона это право Объединения а не его обязанность и для этого необходимо решение общего собрания (собрания уполномоченных) так как подача электроэнергии производится через сети (ЛЭП) являющиеся имуществом общего пользования, собственниками которых являются все члены Объединения и в силу этого только с их согласия и на условиях определенных общим собранием организуется электроснабжение вне садоводческого сезона. При этом садоводы имеющие намерение потреблять электроэнергию вне садоводческого сезона (Абоненты - зимники) должны понимать то, что поскольку электроснабжение вне сезона организуется только исключительно в их интересах и по их инициативе а не в интересах правления или Объединения в целом, все заинтересованные в электроснабжении своих садовых участков Абоненты - Зимники обязаны взять на себя возмещение всех затрат напрямую связанных с этим в том числе: возмещение всех потерь в сетях и трансформаторах, возмещение оплаты труда обслуживающих сети электриков, возмещение всех затрат на вынужденные ремонты и устранения неполадок (материалы и работа по их монтажу) и прочих затрат относящихся напрямую к обеспечению их электроэнергией вне садоводческого сезона, при этом чем меньше будет таких инициаторов - Зимников тем больше будет удельная финансовая нагрузка на одного Зимника. В силу этого решение об обеспечении Зимника электроэнергией будет приниматься только с его письменного согласия возмещать все затраты, вынужденно произведенные Объединением, по его инициативе.

В связи с отсутствием иных источников финансирования кроме как взносы членов Объединения, отсутствием прибыли, в силу того, что Объединение является некоммерческой организацией, обеспечение электроэнергией вне садоводческого сезона проводится на добровольных началах частью коллектива членов Объединения и правообладателей садовых участков в границах СНТ, заинтересованных в потреблении электроэнергии вне садоводческого сезона, подавших в правление заявление о резервировании мощности и гарантирующих оплату фактически потребленной электроэнергии и дополнительного возмещения потерь образующихся в сетях, трансформаторах и прочее.

Список членов созданного коллектива абонентов электроэнергии вне садоводческого сезона т.е. с 15 октября по 15 апреля каждого года (далее – Зимники) учитывается отдельно и не является постоянным в связи с тем, что в коллектив абонентов - Зимников возможно вступить по заявлению и выйти из него в течении календарного года. Включение и исключение из списка Зимников производится один раз в конце календарного месяца.

Абонент заинтересованный в потреблении электроэнергии вне садоводческого сезона (далее – зимник) подает заявление об электроснабжении по установленной в Объединение форме (образцу) заблаговременно за один месяц до планируемого потребления.

Заявление подлежит удовлетворению при условии отсутствия задолженности по оплате членских и иных обязательных платежей и взносов, выполнения всех необходимых условий и мероприятий принятых в установленном порядке и отсутствия иных грубых нарушений устава, положений к нему и действующего законодательства в соответствующей области.

Исключение из коллектива зимников с применением соответствующих последствий исключения (полного прекращения подачи электроэнергии) производится на общих основаниях предусмотренных для абонентов.

В связи с тем, что коллектив абонентов – зимников электроэнергии не имеет юридического статуса договоры с энергоснабжающими и обслуживающими организациями заключаются только от имени Объединения. Объединение является управляющей компанией и балансодержателем коллективного имущества (имущества общего пользования) членов Объединения.

Правление Объединения может принять решение о полном (или частичном) ограничении подачи электроэнергии неплательщикам - зимникам.

Оплата стоимости электроэнергии производится по установленным Единым Тарифным Органом (далее – ЕТО) тарифам и дополнительно к ним потери в сетях, трансформаторах в соответствии с расчетом бухгалтерии Объединения.

Потери в сетях и трансформаторах делятся среди членов коллектива абонентов (Зимников) по состоянию на текущий календарный месяц и добавляются к оплате стоимости потребленной энергии каждым Зимником пропорционально потребленному количеству электроэнергии.

Потери подлежащие возмещению зимниками исчисляются путем вычитания из общего потребленного объема электроэнергии (на основании счета ресурсоснабжающей организации) потребленной электроэнергии на общехозяйственные цели (сторожки вахтеров – обходчиков, сигнализация и прочее), потребленной электроэнергии непосредственно зимниками (на основании показаний электросчетчиков). Для корректного и своевременного исчисления суммы потребленной электроэнергии непосредственно Зимниками необходима установка усовершенствованных электронных приборов учета электроэнергии (электросчетчиков) передающих показания по электронным средствам связи (типа Матрица или РИМ 189).

Председатель собрания _____

Секретариат собрания _____

Постановление

Постановление

Собрания уполномоченных СНТ «Строитель-1» от 15.02.2015 г.

1. Работу правления за 2014 год признать – хорошей.
2. Акт ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ за 2014 год не утверждать.
3. Провести независимую аудиторскую проверку финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Строитель-1» за 2014 год с оплатой услуг по проведению аудита за счет средств СНТ.
4. Председателю правления Чижикову В.И. провести работу по поиску специализированной аудиторской фирмы, заключить договор на проведение независимой аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Строитель-1» за 2014 год.
5. В случае, если по результатам независимого аудита не будет выявлено нарушений в финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Строитель-1», затраты по проведению аудита компенсировать за счет личных средств членов ревизионной комиссии, подписавших Акт по результатам своей проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ за 2014 год.
6. Досрочно прекратить полномочия членов ревизионной комиссии Никифоровой Н.Я., Ереминой С.Л., Егоровой О.Я. в связи с подачей ими заявлений о выходе из состава комиссии.

1. Избрать в состав ревизионной комиссии:

Коробову С.В. – сад № 7;

Лужилкину Л.И. – сад № 2;

Петьшину В.И. – сад № 8.

1. Новому составу ревизионной комиссии в срок не позднее 1 месяца провести организационное заседание, на котором избрать из своего состава председателя и секретаря ревизионной комиссии.
2. До избрания председателя ревизионной комиссии из нового состава приостановить полномочия председателя комиссии Панчихиной Н.А.
3. Протоколы заседаний правления за 2014 год – утвердить.
4. Установить на первое полугодие 2015 г. членские взносы в размере 800 рублей за 1 сотку земли. С 01.07.2015 года оплату за «сотку» увеличить на величину инфляции. Инвалидам первой и второй группы установить льготу в размере 5%. Оплата за потребленную электроэнергию 3,00 рублей за один киловатт.
5. Приходно-расходную смету и штатное расписание на 2015 год – утвердить.
6. При наличии задолженности за прошедший период, текущие платежи засчитывать в счет имеющейся задолженности до полного ее погашения.
7. Задолженность прошлых лет принимать по ставкам текущего года без начисления пени.
8. Выдачу пропусков на 2016 год начинать с августа 2015 года после внесения предоплаты в размере 1500 рублей с участка.
9. Разрешить электросварку на садовом участке бытовыми сварочными аппаратами с подключением их напрямую к линии электропередач с письменным оформлением разрешения у мастера электромонтеров после внесения оплаты в кассу СНТ. Установить тариф за подключение к ЛЭП - 150 руб. за 1 час. Работы производить в любой день кроме субботы и воскресенья.
10. Оплату за использованную электроэнергию производить ежемесячно по утвержденным тарифам (с учетом потерь) на основании показаний электрического счетчика. Ограничить подачу электроэнергии в садовые домики без электросчетчиков.
11. При обнаружении фактов хищения электроэнергии, самовольного подключения и неоплаты за

потребленную электроэнергию – ограничивать режим подачи электроэнергии к садовому домику от сети (после предупреждения об ограничении потребления). Последующее подключение производить только после оплаты стоимости потребленной электроэнергии по установленной мощности, уплаты компенсации стоимости ущерба, причиненного безучетным потреблением электроэнергии в размере 5000 руб. и оплаты стоимости услуг по подключению в размере 1500 руб.

12. Не препятствовать доступу к узлу учета электроэнергии в садовом домике работникам электрослужбы СНТ и контролеров. В противном случае ограничивать режим подачи электроэнергии к садовому домику.
13. Должников по членским, целевым взносам отключать после предупреждения от водопровода с последующим подключением после оплаты задолженности, и оплаты стоимости услуг по подключению в размере 700 рублей - за подключение к водопроводу, 1500 рублей - за подключение к электросетям.
14. В связи с планированием выполнения большого объема работ в садах по замене труб, ремонту дорог, уборке мусора и т.д. разрешить применение повышающего коэффициента на заработную плату до 30 % для работников, выполняющих данные работы.
15. При покупке садовых участков установить вновь вступающим садоводам взнос для развития сада в размере 4500 рублей – за 6 соток. При покупке пчельника или крольчатника – 850 рублей за 1 сотку.
16. За переоформление садовых участков установить оплату – 500 рублей.
17. Переоформление садового участка с умершего собственника на членов семьи или близких родственников производится бесплатно.
18. Установить следующий перечень платных услуг по электроэнергии с оплатой в кассу СНТ:
 - подключение домика к электросети – 1150 рублей;
 - 1. Подготовить электросети для подключения электроэнергии по садам к 15.04.2015 года, отключение произвести 15.10. 2015 года.
 - 2. Вопрос подключения отдельных садовых домиков к электроснабжению в зимнее время рассматривать в исключительных случаях и при соблюдении следующих условий:
 - наличие технической возможности;
 - выполнение садоводом технических условий для подключения;
 - заключения садоводом индивидуального соглашения;
 - отсутствие у садовода задолженности перед СНТ.

Рекомендовать садоводам, желающим иметь свет в зимний период, приобрести матрицы РИМ 250.

1. Подготовить систему для подключения к поливочному сезону к 01.05.2015 года, закончить подачу воды – 20 сентября 2015 года.
2. Ограничить время работы магазинов до 22.00 часов в будние дни и до 23.00 часов в субботу и воскресенье, запретить торговлю вином и водкой. При обнаружении фактов продажи и хранения в магазинах алкоголя – договора расторгать в одностороннем порядке и магазины закрывать.
3. Продолжить работу по сбору целевого взноса за 2010-2011г., установленного решением собрания уполномоченных от 06.03.2010 г.
4. Вход и въезд на территорию сада разрешается только по пропускам установленного образца. В дождливую и сырую погоду въезд большегрузного транспорта на территорию СНТ запрещен.
5. Принять следующий порядок работы по подготовке новой редакции Устава:
 - до 01.03.2015 г.: разработка проекта Устава и его размещение на сайте СНТ и в помещении Правления СНТ для общего ознакомления;
 - до 01.05.2015 г.: ознакомление садоводов с проектом Устава и подача предложений по изменению и дополнению текста Устава;
 - до 01.06.2015 г.: работа комиссии по анализу и изучению предложений, полученных от садоводов после ознакомления с проектом Устава, подготовка проекта Устава с учетом предложений и замечаний садоводов;
 - до 01.08.2015 г.: ознакомление садоводов с проектом Устава;
 - до 01.09.2015 г.: подготовка Правлением СНТ окончательной редакции проекта Устава для вынесения на рассмотрение очередного собрания уполномоченных.
 - принять Устав на очередном собрании уполномоченных в 2016 г.
 1. В дождливую погоду воду для полива не подавать.
 2. Садоводов, нарушивших правила сбора мусора наказывать на 10 трудочасов, т.е. 2400 рублей.
 3. Досрочно прекратить полномочия члена Правления Никитина А.Н. в связи с его самоустранением от работы в Правлении.
 4. Выбрать в члены Правления:
 - Кутукова А.В. – садовода сада № 6.
 1. Исключать из членов товарищества, садоводов имеющих задолженность по членским и другим

- вносам более 3-х лет. В последующем заключать с ними договора на обслуживание.
2. При обнаружении на поливной трубе более одного штуцера на участок, отрезать нарушителей от основного водопровода, с последующим подключением после оплаты 700 рублей за подключение в кассу СНТ. Размер штуцера $\frac{3}{4}$.
 3. Выплачивать материальную помощь садоводам, пострадавшим от действий третьих лиц (взлом, поломки) до 1000 рублей. В случае пожара - до 5000 рублей. Каждый случай рассматривать на заседании правления.
 4. Давать в аренду садоводам участки земли (земли общего пользования), прилегающие к их участкам, с оплатой за сотку по ставкам, определенным решением собрания уполномоченных.
 5. Провести в августе 2015 года праздник «Урожая», приуроченный ко дню Строителя.
 6. Рекомендовать Правлению внести в штатное расписание должность инженера по охране труда.
 7. Установить размер взноса в ассоциацию «Союз садоводов» - 20 рублей с участка.