

**Многие садоводы – должники полагают, что требование правления Объединения по уплате членских, целевых взносов и иных обязательных платежей не законно за все годы образовавшейся задолженности в силу того, что существуют срок исковой давности равный 3 годам и в соответствии, с которым правление имеет право, требовать от садовода, оплатить только за последние 3 года и не более того.**

Указанное заблуждение многих граждан – садоводов основано на неверном понимании и (или) толковании права многими консультирующими их юристами в силу следующего:

Само по себе название указанного срока как искового гласит о том, что потребовать его применения к образовавшейся задолженности возможно только на стадии искового производства то есть только в судебном заседании и это право имеется только у стороны в процессе и обращено это требование только к суду (ст. 199 ГК РФ). Суд не имеет права самостоятельно инициировать применение сроков исковой давности без соответствующего заявления стороны в споре. Из изложенного следует, что права требовать применить сроки исковой давности к задолженности на стадии претензионного (досудебного) урегулирования у садовода должника нет, так как исковое производство еще не наступило. В силу чего у садовода-должника имеется право попросить учесть и произвести перерасчет с учетом срока исковой давности в 3 года, в свою очередь это не обязанность, а право Объединения произвести перерасчет. В случае если стороны не пришли к согласию, дело дошло до суда, возбуждено исковое производство, при условии если сторона в споре заявит требование к суду применить к спорному расчету сроки исковой давности, суд безусловно примет это во внимание и своим решением самостоятельно произведет перерасчет общей задолженности за последние 3 года при этом следует учесть, что в данном случае, суд в соответствии с гл. 7 ГПК РФ присуждает проигравшей стороне по письменному ходатайству взыскателя, обязанность дополнительно оплатить все судебные расходы: гос.пошлину, возмещение расходов на оплату услуг представителя, выписки из ЕГРП, ГКН а в последующем еще добавиться исполнительский сбор в Федеральную Службу Судебных Приставов, что в среднем увеличивает долг на 30 -50 % по отношению к досудебной (претензионной) сумме долга.

В подавляющем большинстве случаев, в конечном итоге происходит увеличение общей суммы к уплате, по отношению к сумме первоначально предъявляемой взыскателем на претензионной (досудебной) стадии т.е. без применения сроков исковой давности.

Безусловно в каждом индивидуальном случае необходимо просчитывать стоит ли доводить дело до суда, для истребования применить исковые сроки через суд, и в принудительном порядке добиться исключения из расчета, периода времени, за пределами сроков исковой давности или же все же в целях экономии времени, сил и нервов оптимальнее урегулировать спорный вопрос на досудебной стадии путем компромисса (взаимных уступок).